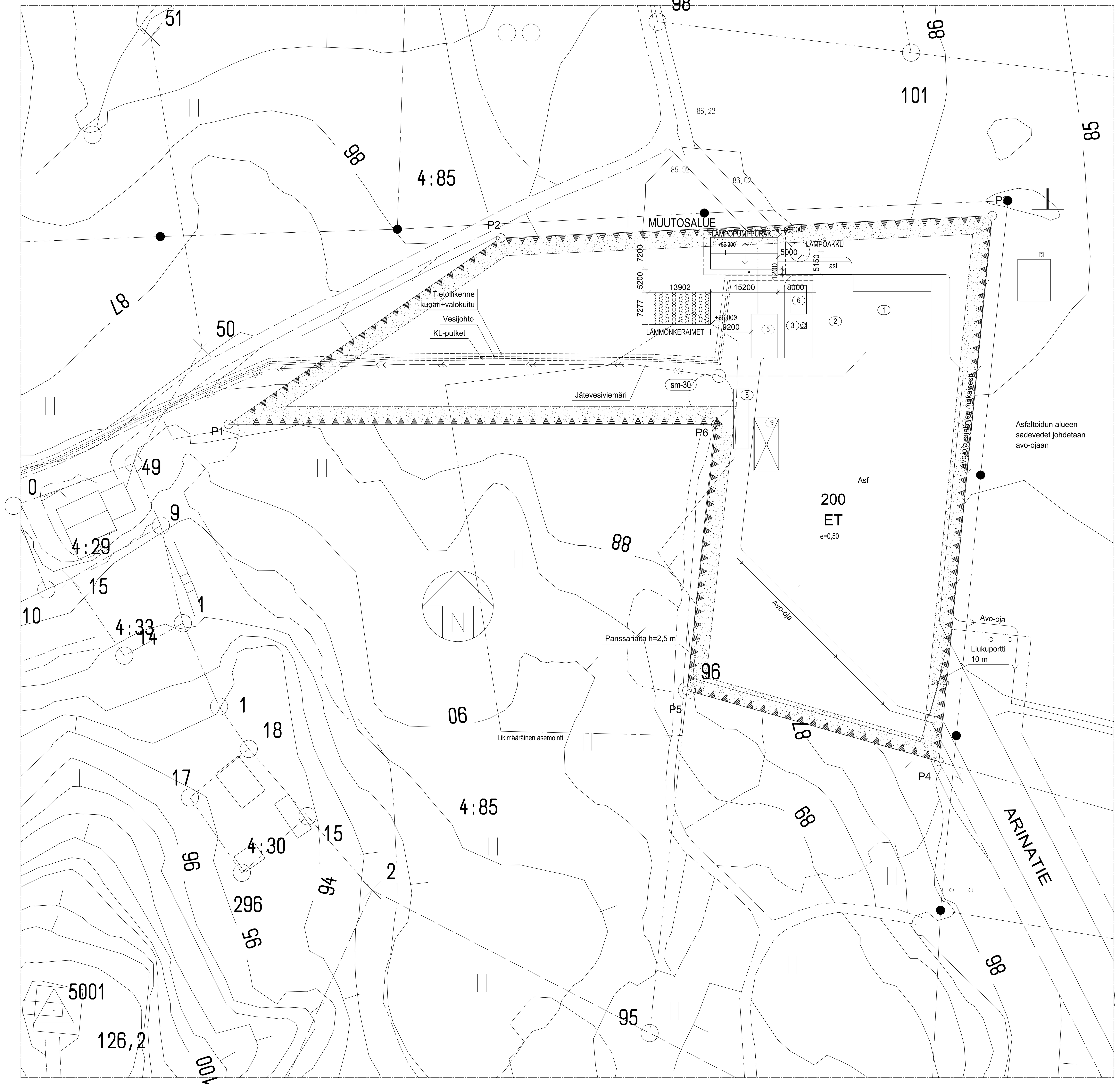
ASEMAPIIRUSTUS 1:500



Olevat rakennukset

1. Polttoainevarasto
2. KPA-kattilahuone
3. Savupiippu h=30 m
5. POK-kattilakontit 2 + 4 MW
6. Pesurikontti
8. Öljysäiliö 75 m3
9. Öljynpurkualue

Uudisrakennusten tiedot

Lämpöakku, laite
korkeus 12m
tilavuus 235 m^3

Lämpöpumppurakennus
Pinta-ala / kokonaisala109 kem^2
Tilavuus 469 m^3

Lämmönkeräimet, laite (seisoo jaloilla irti maasta
Korkeus 3.4 m

Asfaltoidun alueen sadevedet johdetaan avo-ojaan

Sysmä
Kirkonseutu
KPA-LÄMPÖKESKUKSEN ALUE
Asemakaavan muutos 1:2000

Asemakaavan muutos koskee osaa maatalousalueesta ja Valittulantien liikennealueesta.
Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 200 ja siihen liittyvät katu- ja liikennealueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue
LT	Yleisen tien alue
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
200	Korttelin numero
e = 0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
	Rakennusala
TOIVOLANTIE	Kadun nimi
	Katu
	Istutettava alueen osa Alueelle tulee istuttaa ryhmiksi pihlajaa, rauduskoivua ja mänty sekä näkösuojaa luovia pensaita.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti

SYSMÄN KUNTA — OTE PÖYTÄKIRJASTA

Kunnanhallitus	§ 124	26.05.2008
Kunnanvaltuusto	§ 12	02.06.2008

ASEMAKAAVAN MUUTOS KAUKOLÄMPÖKESKUSTA VARTEN

908/63.633/2007
854/63.633/2007

KH 26.05.2008 § 124

Ehdotusvaiheen asiakirjat olivat nähtävänä 13.2. - 14.3.2008. Kaavaehdotuksesta ei tullut muistutuksia. Lausunnon antoivat maakunta-museo, Hämeen ympäristökeskus, Päijät-Hämeen liitto ja Hämeen tiepiiri.

Päijät-Hämeen maakuntamuseo esittää Sysmän KPA-lämpökeskuksen asemakaavan muutoksesta lausunnossaan, että arkeologisen kulttuuriperinnön osalta kaavaan ei ole huomautettavaa.

Hämeen ympäristökeskuksen lausunto:
Suunniteltu tie kulkee Kuninkaankartastossa osoitetun 1700 -luvun pellon ns. Lopperin pellon poikki kuten 11.9.2007 pidetyssä viranomaisneuvottelussa todettiin. Alueella on vasta ilmestyneen Päijät-Hämeen kiinteät muinaisjäännökset -julkaisun mukaan ollut myös asutusta. Tien sijoittamista avoimeen kulttuurihistoriallisia arvoja sisältävään maisemaan ympäristökeskus ei pidä hyvänä, vaan tie tulisi sijoittaa kulkemaan rakennetun alueen kautta. Jos tie on kuitenkin ihan pakko sijoittaa tälle alueelle, se tulee rakentaa pellon tasoon ilman pengerryksiä. Muutoin ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa Sysmän lämpökeskuksen asemakaavan muutosluonnoksesta.

Päijät-Hämeen liitolla ei ole varsinaisesti huomautettavaa, koska kaavahankkeella ei ole maakunnallista merkitystä, vaan asia jää paikalliseen harkintaan.

Tiepiirillä ei ole huomautettavaa kaavaehdotukseen, joten emme anna siitä lausuntoa.

Ympäristökeskuksen kanssa pidettiin 16.5.2008 kehittämiskeskustelun ja siinä todettiin, että kaavaehdotus voidaan viedä hallinnolliseen käsittelyyn.

Ehdotus — Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy kaukolämpökeskuksen asemakaavan muutoksen.

Päätös — Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

KV § 12

Ehdotus — Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy kaukolämpökeskuksen asemakaavan muutoksen.

Päätös — Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Sysmässä 5.6.2008

Tuula Saarinen
pöytäkirjanpitäjä

SATU KORKALAINEN
Notaari

TODISTUSMAKSU 15 €

SYSMÄN KUNTA

LÄMPÖKERIMIEN ETÄISYYS SUOJELTUUN (sm-30) ALUEESEEN YLI 10 m.

OTE YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSESTÄ

sm

Suojelu-/ muinaismuistokohde tai -alue.
Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on lain nojalla kielletty. Peltoviljely ja laiduntaminen on sallittua. Metsätalous on sallittu pois lukien maanpinnan alle ulottuvat toimet, kuten äestys tai koneellinen laikutus. Aluetta koskevista toimenpiteistä on pyydettävä lausunto Päijät-Hämeen alueelliselta vastuumuseolta. Indeksinumero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

K.OSA	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNo	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
781	420:4	106	-

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000		
RAKENNUSTOIMENPIDE Uudisrakennus	PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS	JUOKS.No 1/3
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE - Lämpökeskus Arinatie 10 19700 SYSMÄ	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Asemapiirustus	MITTAKAAVAT 1:500

Arkkitehtitoimisto WEGA Oy
Ruukinrannantie 5, 02600 Espoo
puh. 050-5238827
www.arkwega.fi, kari.syrjo@arkwega.fi

SUUN.ALA	TYÖ No	PIIR.No	MUUTOS
ARK	533	100	-
PÄIVÄYS	YHT.HENK.		
9.4.2026	Kari Syrjö SAFA		

H/W = 594 / 1050 (0.62m²)

Allplan 2025