

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

781-419-0002-0154
Hirviniementie 67, 19600 Hartola
Koko tila
NUMMELA
3970 m²
Oikeusvaikutteinen yleiskaava Y87
2009

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Asemakaavan vuosi

TOIMENPIDE

Jätevesijärjestelmän uusiminen

RAKENNELMAT

Pyrakno	VTJ-PRT / käyttötark.	Toimenpide
23975	Jätevesijärjestelmä	uusi rakennelma

Rakennuksen tiedot

Pyrakno	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilavuus
23975	Jätevesijärjestelmän uusiminen			

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Sisältö

Ympäristönsuojelutarkastaja

27.05.2026

lausunto

Kiinteistöllä halutaan uusia jätevesijärjestelmää. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella mutta se sijaitsee herkästi pilaantuvalla ranta-alueella alle 200 metrin etäisyydellä vesistöä. Kiinteistöllä tälle hetkellä käytössä umpisäiliö ja saunan vesille kivipesä. Kiinteistöllä halutaan jatkossa erotella harmaat ja mustat vedet ja saunaan tehtäisiin suihku, jolloin harmaille vesille ei enää riitä pelkkä maahanimeyttäminen. Saunan vesille tarkoitus rakentaa oma järjestelmä joka koostuu harmaavesisuodattimesta ja imeytyskaivosta/kivipesästä. Päärakennuksen harmaille vesille tehdään samanlainen järjestelmä. Umpisäiliö säilyy ennallaan ja sinne johdettaisiin jatkossa vain mustat jätevedet. Etäisyys vaatimukset täyttyy päärakennuksen jätevesijärjestelmän osalta. Saunan suunnitellun jätevesijärjestelmän osalta etäisyys vesistöön jää noin 5 metriä vajaaksi. Sysmän kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaan vaadittu etäisyys vesistöön harmaiden vesien purkupaikasta on 25 metriä. Etäisyysvaatimuksesta poikkeama voidaan katsoa tässä tapauksessa vähäiseksi, sillä todellinen riski ympäristölle ja vesistölle on ennalta arvioiden vähäinen. Saunan jätevesijärjestelmä voidaan rakentaa suunnitelman mukaisesti. Mikäli rakentamisvaiheessa todetaan että järjestelmä joudutaan rakentamaan suunnitelmasta poikkeavalla tavalla tai suunniteltua lähemmäs vesistöä, tulee tästä olla yhteydessä ympäristönsuojeluun. Päärakennuksen harmaiden vesien käsittelyjärjestelmä tulee rakentaa niin että etäisyysvaatimukset varmasti täyttyvät. Kiinteistön omistajan vastuulla on huolehtia ettei järjestelmän käytöstä aiheudu maaperän tai pohja- ja pintavesien pilaantumista. Jätevesien imeytys tulee rakentaa niin, että jätevesien imeytyminen on tehokasta. Jätevesijärjestelmät tulee asentaa ja huoltaa valmistajan ohjeiden mukaisesti, jätevesijärjestelmien käyttö- ja huolto-

ohjeet tulee säilyttää kiinteistöllä.

Liitteet

Naapurin suostumus
Lausunto
Muu selvitys
Asemapiirros

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin:

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on tarkastuksessa käyttöön hyväksytty, mikäli aiotaan ottaa käyttöön ennen lopputarkastusta, on pidettävä erillinen käyttöönottotarkastus.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työmaalla on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Tarkastusasiakirja tai sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun (5) viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaika.

Päätöksen perustelut

Hanke täyttää rakennuspaikalle, rakentamiselle ja rakentamislualle rakentamislaisissa asetetut vaatimukset.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- KVV työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Ympäristönsuojelutarkastajan lausuntoa tulee noudattaa.

Asennus tulee tehdä valmistajan ohjeen mukaisesti.

	Tarkastuskirja ja käyttö- ja huolto-ohje tulee esittää lopputarkastuksessa.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42§ ja 48§
Valmistelija	Tapio Tonteri
Päätöksen antaminen	Julkisen kuulutuksen katsotaan tapahtuvan antamispäivänä 11.06.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 13.07.2026.
Rakennustyön aloittaminen	 Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 14.07.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 14.07.2029 mennessä ja saatettava loppuun 14.07.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. SYSMÄ 03.06.2026
Allekirjoittaja	Tapio Tonteri Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Viranomainen: Sysmän kunnan tie- ja lupajaosto
Aika: 30 päivää

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella, yllämainittua päätöspäivää seuraavana päivänä. Tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tie- ja lupajaostolle käsiteltäväksi. Tätä koskeva vaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisääntöä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tie- ja lupajaostolle ja toimitetaan kunnan rakennusvalvonnalle.

Osoite:

Sysmän kunta

Rakennusvalvonta

Valittulantie 5

19700 Sysmä

sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi

puh. (03) 84310 (vaihde)