

<b>ASIA</b>	Rakentamislupa
<b>HAKIJAT</b>	Nevel Oy Tripla Workery East, 6.krs, Pasilan Asema-aukio 1, 00520 HELSINKI
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	781-420-0004-0106 Arinatie 10, 19700 Sysmä Määräala Riihipelto 94710 m <sup>2</sup> Asemakaava 84 2008
Kiinteistön nimi	
Pinta-ala	
Kaavatilanne	
Asemakaavan vuosi	
<b>TOIMENPIDE</b>	Maston, piipun, säiliön, laiturin tai vastaavan rakentaminen tai muun erillislaitteen sijoittaminen  Projektikuvaus - Sysmän lämpöpumppu- ja lämpöakkuhanke 1. Hankkeen yleiskuvaus Sysmän lämpöpumppuhanke toteutetaan olemassa olevan kaukolämpölaitoksen yhteyteen. Hankkeen tarkoituksena on parantaa kaukolämmöntuotannon energiatehokkuutta ja vähentää polttopohjaisen tuotannon tarvetta ottamalla käyttöön sähköllä toimiva lämpöpumppuratkaisu ja lämpövarasto. 2. Lämpöpumppulaitos Hankkeen keskeinen osa on 1,2 MW:n ilmavesilämpöpumppu, joka hyödyntää ulkoilman lämpöenergiaa ja siirtää sen kaukolämpöverkkoon soveltuvaan lämpötasoon. Lämpöpumppu sijoitetaan laitosalueelle. Kylmäaineena käytetään CO <sub>2</sub> :ta. 3. Lämpöakku Lämpöpumpun yhteyteen rakennetaan noin 100 m <sup>3</sup> :n paineellinen lämpöakku, jonka tehtävänä on varastoida kaukolämpövettä. Lämpöakku tasaa lämmöntuotannon ja -kulutuksen vaihtelua sekä parantaa järjestelmän käyttäjoustavuutta. 4. Putkistot ja liittynät Hankkeessa rakennetaan uudet kaukolämpöputkistot lämpöpumpun ja lämpöakun liittämiseksi olemassa olevaan verkkoon. Liitospisteet toteutetaan laitosalueen sisällä, eikä hankkeella ole vaikutusta kaukolämpöverkoston ulkopuolisiin rakenteisiin. 5. Sähköjärjestelmät Lämpöpumppulaitosta varten toteutetaan tarvittavat sähköjärjestelmät, mukaan lukien keskijänniteliittymä, muuntamo sekä pää- ja ohjauskeskukset. Sähköratkaisut sijoittuvat laitosalueelle. 6. Automaatio Lämpöpumppu ja lämpöakku liitetään laitoksen olemassa olevaan automaatiojärjestelmään. Automaatio mahdollistaa laitoksen ohjauksen, valvonnan ja etäkäytön. 7. Rakennustekniset työt Rakennustekniset työt käsittävät laitteiden perustukset, mahdolliset kevyet suojarakenteet sekä putki- ja kaapeliläpiviennit. Kaikki työt tehdään nykyisellä laitosalueella. Hankkeeseen ryhtyvä hakee aloituslupaa luvan yhteydessä.
<b>RAKENNUKSET</b>	Pyrakno VTJ-PRT / käyttötark. Toimenpide 23976 104284929Y uudisrakennus

Rakennuksen tiedot	Pyrakno	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilavuus
	23976	10HP	109	109	469
Rakennettava kerrosala	109 m <sup>2</sup>				
Kokonaisala	109 m <sup>2</sup>				
Tilavuus	469 m <sup>3</sup>				

#### Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hankkeen vireillä olo on kuulutettu ja lupa-asiakirjat on pidetty nähtävillä 21.5. - 4.6.2026 kunnanviraston asiointipisteessä sekä kunnan verkkosivuilla. Hankkeesta ei ole esitetty huomautuksia.

#### SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija Kari Antero Syrjö, arkkitehti  
Rakennussuunnittelija Kari Antero Syrjö, arkkitehti

#### LAUSUNNOT

Lausunnon antaja  
Lausuntopvm  
Sisältö

Hakijan vastine  
12.06.2026  
Nevel Oy toimii Museoviraston esittämällä tavalla eli tehdään tämä inventointi tuolle alueelle. Inventointi tehdään uusien rakennettavien komponenttien (lämpöpumppu, lämmönkeräimet lämpöakku) kohdalle.

Laitteen toimittaja on antanut melutakuun laitteelle.

Lausunnon antaja  
Lausuntopvm  
Lausunnon tulos  
Sisältö

Lahden museot - Alueellinen vastuumuseo  
28.05.2026  
lausunto  
Viite: Lausuntopyyntö 7.5.2026  
D/2765/12.03.02.03/2026  
28.5.2026  
Alueellinen vastuumuseo  
Asia: Lämpöpumppu- ja lämpöakkuhanke, Arinatie 10, Sysmä  
Sysmän kunta on rakentamassa KPA-lämpökeskuksen alueelle lämpöpumppua, -keräimiä ja -akkuja osoitteessa Arinatie 10. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää 9.4.2026 päivätystä suunnitteluaineistosta (asemapiirustus, julkisivupiirustus, piirustus lämpökontista) pyydettyä lausuntonaan seuraavaa.

#### Arkeologinen kulttuuriperintö

Suunnitelman alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) suojaama kiinteä muinaisjäännösalue/ryhmä muinaisjäännösrekisterin tunnus Lopperi 781010090), joka muodostuu rautakautisesta kuppikalliosta, historiallisen ajan talonpohjien jäännöksistä ja rautakautisesta asuinpaikasta tai kalmistosta. Paikalta on löydetty myös keskiaikaisia ja rautakautisia esineitä/esinefragmenteja (viimeisin inventointitutkimus, H. Poutiainen 2009: Sysmä.

Keskustaajaman osayleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi, s. 37 - 38; viimeisin tarkastus A.

Bilund: 2020). Toisin kuin asemapiirustuksessa esitetään (LÄMPÖKERÄIMIEN ETÄISYYS SUOJELTUUN (sm-30) ALUEESEEN YLI 10 m), suojellun muinaisjäännöksen alueelle kohdistuu muuttuvaa maankäyttöä: Lämpökeräimet on sijoitettu suojellun alueen pohjoiskulman

päälle. Lisäksi suojellun alueen läpi kulkee suunnitelmakartassa jätevesiviemäri, tietoliikennekaapelointi, vesijohto, KL-putket ja panssariaita (pienen osan päällä on myös öljysäiliö, ks. oheinen karttaliite). Museo muistuttaa luvan hakijaa ja Sysmän kuntaa muinaismuistolain (295/1963, 1 §) noudattamisesta: Kiinteät muinaisjäännökset ovat rauhoitettuja muistoina Suomen aikaisemmasta asutuksesta ja historiasta. Ilman tämän lain nojalla annettua lupaa on kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty.

1) Suunnitelman mukaan suojellun alueen läpi on kaivettu/suunnitellaan toteutettavaksi putkisto/kaapelointi ja panssariaita. Asemapiirustuksesta ei käy ilmi sitä, onko kyse jo toteutetusta rakentamisesta vaiko asiakohdan hankkeeseen liittyvästä suunnitelmasta. Jos kyse on jo toteutetuista töistä, on tällöin rikottu muinaismuistolakia (295/1963), eli kyseessä on luvaton muinaisjäännökseen kajoaminen. Jos taas kyse on asiakohdan hankkeeseen liittyvästä suunnitelmasta, jonka myötä toteutettaisiin muuttuvaa, kajoavaa maankäyttöä muinaismuistolain suojaamalla alueella, on kajoamiseen haettava lupaa muinaismuistolain 13 §:n mukaisessa menettelyssä, kajoamislupaneuvottelun kautta ja suoritettava ko. neuvotteluissa edellytetyt/sovitut toimet ja tutkimukset. Suoritettujen tutkimusten jälkeen Museovirasto arvioi ja hyväksyy niiden riittävyyden ja antaa sen jälkeen erillisen lausunnon, jonka myötä rakentamiselle ei ole enää muinaismuistolain mukaista estettä. Alueellinen vastuumuseo auttaa tarvittaessa kajoamislupaneuvottelun järjestämisessä.

2) Jos lämpökeräimet suunnitellaan toteutettavaksi suojellun muinaisjäännöksen alueelle, kuten suunnitelmapiirustuksessa esitetään, on kajoamiseen haettava lupaa muinaismuistolain 13 §:n mukaisessa menettelyssä, kajoamislupaneuvottelun kautta ja suoritettava ko. neuvotteluissa edellytetyt/sovitut toimet ja tutkimukset. Suoritettujen tutkimusten jälkeen Museovirasto arvioi ja hyväksyy niiden riittävyyden ja antaa sen jälkeen erillisen lausunnon, jonka myötä rakentamiselle ei ole enää muinaismuistolain mukaista estettä. Alueellinen vastuumuseo auttaa tarvittaessa kajoamislupaneuvottelun järjestämisessä.

3) Muinaisjäännösalueen rajausta on ohjeellinen, sitä ei ole määritelty tarkkuusinventoinnin tai kaivaustutkimusten kautta. Suunnitelma-alue on pieni ja muut suunnitellut rakenteet/rakennukset sijaitsevat muinaismuistoaluerajauksen välittömässä läheisyydessä. Edellä esitetystä johtuen museo edellyttää kyseisten uusien rakenteiden/rakennusten alueella arkeologista tarkkuusinventointia ja sen tulosten huomioimista, ennen kuin alueet voidaan vapauttaa rakentamiselle. Tämä erityisesti entuudestaan mylläämättömillä alueilla. Jos ko. rakenteiden/rakennusten sijaintia muutetaan suunnitellusta (ja ne edelleen sijaitsevat suunnitelma-alueella muinaisjäännösrajausten ulkopuolella), on kyseiset alueet myös tarkkuusinventoitava, ennen kuin niille voidaan rakentaa. Jos rakenteita/rakennuksia siirretään muinaisjäännösalueelle tai sille kohdistetaan muuta kajoavaa maankäyttöä, edellyttää tämä kohdan 2 mukaista menettelyä (ks. yllä). Arkeologisen tarkkuusinventoinnin voi tilata haluamaltaan arkeologian toimijalta. Lista arkeologian alan konsulteista löytyy Museoviraston internetsivuilta (kohta: Arkeologisten kenttätöiden tilaaminen). Tarkkuusinventoinnin on täytettävä Museoviraston määrittämät laatuvaatimukset niin kenttätöiden, dokumentoinnin kuin raportoinninkin osalta. Raportti suoritetusta tarkkuusinventoinnista on

lähetettävä alueelliselle vastuumuseolle arvioitavaksi heti sen valmistuttua.

Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema  
Suunnitellut lämpöpumppu- ja lämpöakkurakennukset eivät sijoitu rakennetun kulttuuriperinnön tai maiseman arvoalueelle tai välittömään läheisyyteen, eikä arvokkaan rakennusperintökohteen välittömään läheisyyteen. Museolla ei ole rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta huomautettavaa hankkeeseen.

Lausunnon antaja  
Lausuntopvm  
Lausunnon tulos  
Sisältö

Lahden museot - Alueellinen vastuumuseo  
09.06.2026

lausunto

Viite: Lausuntopyyntö 8.6.2026

D/2765/12.03.02.03/2026

9.6.2026

Alueellinen vastuumuseo

Asia: Lämpöpumppu- ja lämpöakkuhanke, Arinatie 10, Sysmä

Sysmän kunta on rakentamassa KPA-lämpökeskuksen alueelle lämpöpumppua, -keräimiä ja -akkuja osoitteessa Arinatie 10. Museo antoi hankkeesta lausunnon 9.4.2026. Tämän jälkeen suunnitelmia on muutettu museon lausunnon pohjalta. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää päivitetystä suunnitteluaineistosta (asemapiirustus, julkisivupiirustus, piirustus lämpökotista) pyydettyä lausuntonaan seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Viitaten 28.5.2026 antamaansa lausuntoon, museo toteaa, että päivitettyssä suunnitelmassa rakentaminen on sijoitettu suunnitelma-alueella sijaitsevan muinaismuistolain (295/1963) suojaaman kiinteän muinaisjäännösalueen ulkopuolelle. Arkeologisia kaivaustutkimuksia (luvanvarainen kajoaminen) ei näin ollen ko. alueilla edellytetä. Museo on saanut hankkeen käytännötoteutuksesta vastaavalta Nevel Oy:tä myös kirjallisen ilmoituksen (email 8.6.2026, projekti-insinööri Eetu Suihkonen) siitä, etteivät työt tule kohdistumaan muinaisjäännösalueelle.

On kuitenkin huomattava, kuten museo edellisessä lausunnossaan totesi, että muinaisjäännösalueen raja on ohjeellinen ja sitä ei ole määritelty tarkemmin, tarkkuusinventoinnin tai kaivaustutkimusten kautta. Suunnitelma-alue on pieni ja suunnitellut rakenteet/rakennukset sijaitsevat muinaismuistoaluerajauksen läheisyydessä. Edellä esitetystä johtuen museo edellyttää kyseisten uusien rakenteiden/rakennusten alueella arkeologista tarkkuusinventointia/ koekuopitusta ja sen tulosten huomioimista, ennen kuin alueet voidaan vapauttaa rakentamiselle. Tämä erityisesti entuudestaan mylläämättömillä alueilla. Myös suunniteltu aita on sijoitettava muinaisjäännösalueen ulkopuolelle, ja sen alue tarkastettava, jos se rakennetaan entuudestaan mylläämättömälle alueelle. Jos ko. rakenteiden/rakennusten sijaintia muutetaan suunnitellusta (ja ne edelleen sijaitsevat suunnitelma-alueella muinaisjäännösrajausten ulkopuolella), on kyseiset alueet myös tarkkuusinventoitava, ennen kuin niille voidaan rakentaa. Muuttuneet suunnitelmat on myös lähetettävä museolle lausuttavaksi.

Arkeologisen tarkkuusinventoinnin voi tilata haluamaltaan arkeologian toimijalta. Lista arkeologian alan konsulteista löytyy Museoviraston

internetsivuilta (kohta: Arkeologisten kenttätöiden tilaaminen). Tarkkuusinventoinnin on täytettävä Museoviraston määrittämät laatuvaatimukset niin kenttätöiden, dokumentoinnin kuin raportoinninkin osalta. Raportti suoritetusta tarkkuusinventoinnista on lähetettävä alueelliselle vastuumuseolle arvioitavaksi heti sen valmistuttua. Vasta kun museo on todennut tarkkuusinventoinnin riittäväksi selvitykseksi (ja alueelta ei ole todettu jatkotutkimustarvetta), voidaan suunniteltu rakentaminen toteuttaa suunnitelman mukaisesti.

Museo myös huomauttaa Sysmän kuntaa/ kunnan rakennusvalvontaa välinpitämättömästä, vähintäänkin moitittavasta toiminnasta. Suunnitelmaportin mukaan Muinaismuistolain (295/1963) suojaaman kiinteän muinaisjäännösalueen läpi on rakennettu tietoliikennekaapelointi, vesijohto ja KL-putket toimien muinaismuistolain vastaisesti. Museo raportoi tapahtuneesta Museovirastoa, joka tulee arvioimaan tapahtunutta mahdollisten oikeudellisten seuraamuksien kannalta ja vie tarvittaessa asian eteen päin.

Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema  
Museolla ei ole rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta huomautettavaa hankkeeseen

Lausunnon antaja  
Lausuntopvm  
Lausunnon tulos  
Sisältö

Ympäristönsuojelutarkastaja  
13.05.2026  
lausunto

Lämpöpumppulaitos, lämpöakku sekä muut suunnitellut rakenteet sijoittuvat Nevel Oy:n Sysmän lämpökeskuksen laitosalueelle, lämpökeskuksen välittömään läheisyyteen. Lämpökeskus on rekisteröity ympäristönsuojelun tietojärjestelmään 2.10.2015 ja lämpökeskuksen toiminnassa tulee noudattaa valtioneuvoston asetusta keskisuurten energiantuotantoyksiköiden ja -laitosten ympäristönsuojeluvuorokausista (VNa 1065/2017, PIPO-asetus). Suunniteltu lämpöpumppu- ja akkuhanke rakenteineen tulee toteuttaa niin, että lämpökeskuksen asetuksen mukainen toiminta on edelleen mahdollista. Muutostyöt eivät saa poistaa tai heikentää olemassa olevia nestemäisten polttoaineiden käsittelyyn ja varastointiin, öljyisten jätevesien ja puhdistinlaitteiden jätevesien käsittelyyn ja johtamiseen tai muihin vastaaviin tarkoituksiin käytettäviä järjestelmiä tai suojausrakenteita.

Suunniteltu lämpöakku, putkistot ja liitokset tulee olla tiiviit niin, ettei kaukolämpövettä vuoda ympäristöön. Mahdollisten vuototilanteiden hallintaan tulee olla toimintaohjeet ja/tai suunnitelma. Muuntamon mahdolliset öljyvuodot tulee olla kerättävissä talteen niin, ettei vuodoista aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa.

Lämpöpumppulaitoksen toiminta tulee järjestää niin, ettei sen melutaso (yhdessä lämpökeskuksen ja sen liikenteen melun kanssa) ylitä häiriintyvissä kohteissa melutasojen ohjearvoja. Melulle altistuvissa, häiriintyvissä kohteissa (kuten asumiseen käytettävät alueet, taajaman virkistysalueet, hoito- ja oppilaitosten alueet) melutaso ei saa ylittää päivällä (klo 7-22) melutasoa LAeq 55 dB eikä yöllä (klo 22-7) melutasoa 50 dB. Loma-asumiseen käytettävillä alueilla, luonnonsuojelualueilla, leirintäalueilla ja taajaman ulkopuolella olevilla virkistysalueilla toiminnan aiheuttama melu ei saa ylittää päivällä (klo 7-22) melutasoa LAeq 45 dB eikä yöllä (klo 22-7) melutasoa LAeq 40 dB. Jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaista, mittaus- tai laskentatulokseen lisätään 5 dB

Lausunnon antaja  
Lausuntopvm  
Lausunnon tulos  
Sisältö

ennen sen vertaamista raja-arvoon. Melutilanteen arvioinnissa on otettava huomioon myös alueen muiden lähteiden aiheuttama melutaso. Tarvittaessa melutasot tulee selvittää mittauksin tai mallinnuksella.

Palosuojelu - uusi sähköposti  
03.06.2026  
lausunto  
Pelastusviranomaisen lausunto  
Savun poisto  
Savunpoiston luonnollisten aukkojen kautta, ovet.

Poistumisreitit ja turva- ja merkkivalaistus  
Jokaiselta poistumisalueelta, jossa muutoin kuin tilapäisesti oleskellaan tai työskennellään, tulee olla kaksi toisistaan riippumatonta poistumisreittiä. Poistumisreitit suositellaan merkittävän/valaistavan Sisäasiainministeriön asetuksen 977/2024 ja SFS-En 1838 mukaisesti.

Osastointi  
Yksi palo-osasto.

Alkusammutuskalusto  
Kiinteistö on varustettava riittävällä määrällä alkusammutuskalustoa.  
- alkusammutusvälineinä oltava vähintään 1x käsisammutin  
- käsisammuttimien teholuokka tulee olla vähintään 27A144B  
Alkusammutuskaluston määrä, laatu ja sijoitukset tarkastetaan rakennushankkeen tarkastuksella.

Pelastustie  
- piha-alueelta voidaan operoida pelastulaitoksen kaustolla

Muuta  
- rakennusten välinen etäisyys tulisi yleensä olla 8 m  
Annettu lausunto koskee erillistä lämpöpumppurakennusta.  
Pelastusviranomaisen suorittaa kohteeseen rakennushankkeen palotarkastuksen rakennuksen valmistuttua, ennen käyttöönottoa.

---

## PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin:

---

Rakenteiden/ rakennusten alueella tulee tehdä arkeologinen tarkkuusinventointi/ koekuopitus ennen rakennustyön aloittamista. Tarkkuusinventoinnin on täytettävä Museoviraston määrittämät laatuvaatimukset niin kenttätyön, dokumentoinnin kuin raportoinninkin osalta. Raportti suoritetusta tarkkuusinventoinnista on lähetettävä alueelliselle vastuumuseolle arvioitavaksi heti sen valmistuttua. Vasta kun museo on todennut tarkkuusinventoinnin riittäväksi selvitykseksi (ja alueelta ei ole jatkotutkimustarvetta), voidaan suunniteltu rakentaminen toteuttaa suunnitelman mukaisesti.

Muutostyöt eivät saa poistaa tai heikentää olemassa olevia nestemäisten polttoaineiden käsittelyyn ja varastointiin, öljyisten jätevesien ja puhdistinlaitteiden jätevesien käsittelyyn ja johtamiseen tai muihin vastaaviin tarkoituksiin käytettäviä järjestelmiä tai suojausrakenteita. Suunniteltu lämpöakku, putkistot ja liitokset tulee olla tiiviit niin, ettei kaukolämpövettä vuoda ympäristöön. Mahdollisten vuototilanteiden hallintaan tulee olla toimintaohjeet ja/tai suunnitelma.

Muuntamon mahdolliset öljyvuodot tulee olla kerättävissä talteen niin, ettei vuodoista aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa.

Lämpöpumpulaitoksen toiminta tulee järjestää niin, ettei sen melutaso (yhdessä lämpökeskuksen ja sen liikenteen melun kanssa) ylitä häiriintyvissä kohteissa melutasojen ohjearvoja. Melulle altistuvissa, häiriintyvissä kohteissa (kuten asumiseen käytettävät alueet, taajaman virkistysalueet, hoito- ja oppilaitosten alueet) melutaso ei saa ylittää päivällä (klo 7-22) melutasoa LAeq 55 dB eikä yöllä (klo 22-7) melutasoa 50 dB. Loma-asumiseen käytettävillä alueilla, luonnonsuojelualueilla, leirintäalueilla ja taajaman ulkopuolella olevilla virkistysalueilla toiminnan aiheuttama melu ei saa ylittää päivällä (klo 7-22) melutasoa LAeq 45 dB eikä yöllä (klo 22-7) melutasoa LAeq 40 dB. Jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- tai laskentatulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista raja-arvoon. Melutilanteen arvioinnissa on otettava huomioon myös alueen muiden lähteiden aiheuttama melutaso. Tarvittaessa melutasot tulee selvittää mittauksin tai mallinnuksella.

Jokaiselta poistumisalueelta, jossa muutoin kuin tilapäisesti oleskellaan tai työskennellään, tulee olla kaksi toisistaan riippumatonta poistumisreittoa. Poistumisreitit suositellaan merkittävän/valaistavan Sisäasiainministeriön asetuksen 977/2024 ja SFS-En 1838 mukaisesti.

Kiinteistö on varustettava riittävällä määrällä alkusammutuskalustoa.- alkusammutusvälineinä oltava vähintään 1x käsiammutin-käsiammuttimien teholuokka tulee olla vähintään 27A144B. Alkusammutuskaluston määrä, laatu ja sijoitukset tarkastetaan rakennushankkeen tarkastuksella.

Hankkeelle on haettu aloittamislupaa, ennen kuin päätös on saanut lainvoiman. Myönnän aloittamisluvan ehdolla, että tämän päätöksen aiemmassa ehdossa mainittu tarkkuusinventointi on tehty ja museo on antanut luvan rakennustöiden aloittamiselle. Sen jälkeen rakennustyöt voidaan aloittaa, vaikka lupapäätös ei ole lainvoimainen. Hanke ei vaikeuta kaavoituksen toteuttamista. Luvan hakijan on asetettava 5000 euron vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Hyväksyn vähäisenä poikkeamisena rakennusten/ rakenteiden sijoittumisen istutettavalle alueen osalle.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on tarkastuksessa käyttöön hyväksytty, mikäli aiotaan ottaa käyttöön ennen lopputarkastusta, on pidettävä erillinen käyttöönottotarkastus.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä

myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työmaalla on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Tarkastusasiakirja tai sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun (5) viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaika.

#### Päätöksen perustelut

Rakennukset/ rakennelmat sijoittuvat KPA Lämpökeskuksen alue- nimiselle asemakaava-alueelle, jossa rakennuspaikka on merkitty yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi ET. Rakennusoikeutta ei ylitetä, joten hanke on asemakaavan (hyväksytty v. 2008) mukainen.

Sysmän taajaman osayleiskaavan muutos ja laajennus- nimisessä yleiskaavassa alue on merkitty yhdyskuntateknisen huollon alueeksi ET. Hanke on kaavan mukainen.

Yleiskaavan on rajattu alue sm-30, joka kaavan mukaan on Suojelu-/ muinaismuistokohde tai -alue. Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on lain nojalla kielletty. Peltoviljely ja laiduntaminen on sallittua. Metsätalous on sallittu pois lukien maanpinnan alle ulottuvat toimet, kuten äestys tai koneellinen laikutus. Aluetta koskevista toimenpiteistä on pyydetty lausunto Pääjät-Hämeen alueelliselta vastuumuseolta. Indeksinumero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin. Kaavaselostuksen mukaan se on Lopperi- niminen moniperiodinen muinaisjäänösryhmä. Muinaismuistokohteeseen ei päätöksellä kajota ja muinaismuistoalue tulee päätöksen ehdon mukaisesti inventoitua.

Melutasoista on ehdot päätöksessä, että määräysten mukaisissa melutasoissa pysytään.

#### Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

#### Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma

#### Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien

toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Palotarkastus (ennen käyttöönottoa)
- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet RakL 42§ ja 48§  
Muinaismuistolaki (295/1963)  
VNa 1065/2017  
SMa 977/2024

Valmistelija Tapio Tonteri

Päätöksen antaminen Julkisen kuulituksen katsotaan tapahtuvan antamispäivänä 23.06.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 23.07.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 24.07.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 24.07.2029 mennessä ja saatettava loppuun 24.07.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SYSMÄ 15.06.2026

Allekirjoittaja Tapio Tonteri  
Rakennustarkastaja

Tiedoksi Lahden museot

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Viranomainen: Sysmän kunnan tie- ja lupajaosto  
Aika: 30 päivää

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella, yllämainittua päätöspäivää seuraavana päivänä. Tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tie- ja lupajaostolle käsiteltäväksi. Tätä koskeva vaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tie- ja lupajaostolle ja toimitetaan kunnan rakennusvalvonnalle.

Osoite:

Sysmän kunta

Rakennusvalvonta

Valittulantie 5

19700 Sysmä

sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi

puh. (03) 84310 (vaihde)