

**ASIA**

Rakentamislupa

**HAKIJAT**

[REDACTED]

**RAKENNUSPAIKKA**

781-417-0001-0390  
Talaspolku 20, 19700 Sysmä  
Koko tila  
KIISUS  
3320 m<sup>2</sup>  
Ranta-asemakaava 33  
1978

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Asemakaavan vuosi

**TOIMENPIDE**

Rakennuksen käyttötarkoitus muutetaan lomarakennuksesta vakituiseksi asuinrakennukseksi.

**RAKENNUKSET**

Pyrakno	VTJ-PRT / käyttötark.	Toimenpide
1816	100109893C	muutos

Rakennuksen tiedot

Pyrakno	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilavuus
1816	Vapaa-ajan asuinrakennus.	130	130	484

Poikkeus

Kunnanhallituksen poikkeamispäätös 22.12.2003 § 348. Päätöksessä on poikettu ranta-asemakaavan määräyksestä RH, jonka mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksinomaan lomakäyttöön tarkoitettua asuinrakennuksen.

**SUUNNITTELIJAT**

[REDACTED]

Liitteet

Päätös  
Naapurin kuuleminen  
Energiaselvitys  
Ote ranta-asemakaavasta  
Todistus hallintaoikeudesta  
Energiatodistus  
Muu pätevyystodistus  
Tutkintotodistus  
Asemapiirros  
Julkisivupiirustus  
Pohjapiirustus  
ELY:n tai kunnan poikkeamispäätös

**PÄÄTÖS**

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin:

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on tarkastuksessa käyttöön hyväksytty, mikäli aiotaan ottaa käyttöön ennen lopputarkastusta, on pidettävä erillinen käyttöönottotarkastus.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan

rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työmaalla on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Tarkastusasiakirja tai sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun (5) viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaika.

Päätöksen perustelut

Käyttötarkoituksen muutokselle on myönnetty poikkeamislupa vuonna 2003, eikä poikkeamispäätökseen ollut merkitty päätöksen voimassaoloaika. Tuolloin MRL edellytti päätökseen voimassaoloajan määrittämistä. Katson näin ollen, että poikkeamispäätös on edelleen voimassa oleva.

Rakennus täyttää vakitukselle asumiselle edellytetyt vaatimukset.

Naapurit eivät ole huomauttaneet hankkeesta.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus  
- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42§ ja 48§

Valmistelija

Tapio Tonteri

Päätöksen antaminen

Julkisen kuulituksen katsotaan tapahtuvan antamispäivänä 02.07.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 03.08.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 04.08.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 04.08.2029 mennessä ja saatettava loppuun 04.08.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SYSMÄ 24.06.2026

Allekirjoittaja

Tapio Tonteri  
Rakennustarkastaja

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Viranomainen: Sysmän kunnan tie- ja lupajaosto  
Aika: 30 päivää

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella, yllämainittua päätöspäivää seuraavana päivänä. Tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tie- ja lupajaostolle käsiteltäväksi. Tätä koskeva vaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tie- ja lupajaostolle ja toimitetaan kunnan rakennusvalvonnalle.

Osoite:

Sysmän kunta

Rakennusvalvonta

Valittulantie 5

19700 Sysmä

sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi

puh. (03) 84310 (vaihde)