

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

781-409-0003-0262
Rantalantie 66, 19370 Nuoramoinen
Koko tila
Niitunranta
3000 m²
Oikeusvaikutteinen yleiskaava Y81
2007

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Asemakaavan vuosi

TOIMENPIDE

Loma-asunnon laajentaminen ja muutostyöt

RAKENNUKSET

Pyrakno	VTJ-PRT / käyttötark.	Toimenpide
8011	102839725F	laajennus

Rakennuksen tiedot

Pyrakno	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilavuus
8011	P Vapaa-ajan asuinrakennus.	41	47	146

Rakennettava kerrosala

6 m²

Kokonaisala

3 m²

Tilavuus

63 m³

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija



LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Ympäristönsuojelutarkastaja

Lausuntopvm

11.08.2026

Lausunnon tulos

lausunto

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Lausunto
Ote yleiskaavasta
Todistus hallinto-oikeudesta
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Pohjapiirustus

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin:

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on tarkastuksessa käyttöön hyväksytty, mikäli aiotaan ottaa käyttöön ennen lopputarkastusta, on pidettävä erillinen käyttöönottotarkastus.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä

myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työmaalla on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Tarkastusasiakirja tai sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun (5) viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Päätöksen perustelut	Hanke täyttää rakennuspaikalle, rakentamiselle ja rakentamislualle rakentamislainsäätelyssä asetetut vaatimukset.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja - KVV työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Rakennesuunnitelma - Ilmanvaihtosuunnitelma
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Umpisäiliöstä tulee liete tyhjentää säännöllisesti, kuitenkin vähintään kerran vuodessa asianmukaiseen jatkokäsittelyyn jätevedenpuhdistamolle. Jätevesiselvitys liitteineen, sekä jätevesijärjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeet tulee säilyttää kiinteistöllä. Kiinteistönomistaja vastaa siitä, että harmaavesijärjestelmä täyttää puhdistusteholtaan Sysmän kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisen herkästi pilaantuvilla alueilla määrätyn perustasoan ankaramman puhdistusvaatimuksen (orgaaninen aines 90 %, kokonaisfosfori 85 % ja kokonaistyyppi 40 %) ja siitä, että järjestelmän mitoitus on riittävä. Sadevesikourut ja rännit asennettava.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42§ ja 48§
Valmistelija	Tapio Tonteri

Päätöksen antaminen	Julkisen kuulutuksen katsotaan tapahtuvan antamispäivänä 20.08.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 21.09.2026.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 22.09.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 22.09.2029 mennessä ja saatettava loppuun 22.09.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. SYSMÄ 12.08.2026
Allekirjoittaja	Tapio Tonteri Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Viranomaisen: Sysmän kunnan tie- ja lupajaosto
Aika: 30 päivää

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella, yllämainittua päätöspäivää seuraavana päivänä. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tie- ja lupajaostolle käsiteltäväksi. Tätä koskeva vaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tie- ja lupajaostolle ja toimitetaan kunnan rakennusvalvonnalle.

Osoite:

Sysmän kunta

Rakennusvalvonta

Valittulantie 5

19700 Sysmä

sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi

puh. (03) 84310 (vaihde)