

ASIA	Poikkeamispäätös
RAKENNUSPAIKKA	781-406-0003-0160 Rimminniementie 76
Kiinteistön nimi	Onnila
Pinta-ala	5689 m ²
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava Yk97
HAKIJA	
TOIMENPIDE	Tontilla oleva ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettu loma-asunto muutetaan vakituiseksi asuinrakennukseksi.
Hakijan perustelut	Samaan kaava-alueen kortteliin on ennestään myönnetty lupa vakitukselle asunnolle.
Poikkeamiset	Rimminniemen rantakaavassa alue on määrätty loma-asuntoalueeksi RA.
Kuuleminen	Naapurit on kuultu, hakemuksesta ei ole huomautettu.
Esittely	Rakennuspaikka sijaitsee Rimminniemen ranta-asemakaava-alueella. Kaavassa paikka on merkitty loma-asuntoalueeksi RA. Rakennusoikeutta rakennuspaikalla on yhteensä 175 m². Rakennuspaikalle on ennestään rakennettu 165 m², joten rakennusoikeutta ei ylitetä. Kaavan korttelialueella on yhteensä 6 lomarakennuspaikkaa, joista ennestään yhdessä on vakituinen asunto. Suojelumerkintöjä kaavan korttelialueella ei ole. Rakennuspaikka sijaitsee , josta on noin 16 km kuntakeskukseen, kouluun, kauppaan, päiväkotiin jne. sekä alueella asutaan ennestään vakituisesti, joten hanke ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä. Hankkeella on oma jätevesijärjestelmä, jonka soveltuvuus vakituiseen asumiseen tarkistetaan rakennuslupamenettelyssä. Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys. Rakennus täyttää olennaiset tekniset määräykset. Hakemusta perustellaan sillä, että samalla korttelialueella jo ennestään asutaan vakituisesti.
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan seuraavin ehdoin: Jätevesisuunnitelman tulee täyttää nykyiset vaatimukset. Käyttöullakolla ei saa yöpyä. Tai sieltä on järjestettävä varatie ulos.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 57, 178, 185, 186 ja 187 §:t
Päätöksen perustelut	Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden

käytön muulle järjestämiselle, koska kaavassa lomarakennuspaikka on jo olemassa ja lähellä on toinen jo olemassa oleva vakituinen asuinpaikka. Se ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei ole vaikutuksiltaan merkittävä rakentamista tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkisella kuulutuksella 12.09.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 12.10.2026.

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman ja siihen mennessä poikkeamispäätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava.

SYSMÄ 04.09.2026

Allekirjoittaja

Tapio Tonteri
Rakennustarkastaja

Tiedoksi

LVV

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Viranomainen: Sysmän kunnan tie- ja lupajaosto
Aika: 30 päivää

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella, yllämainittua päätöspäivää seuraavana päivänä. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tie- ja lupajaostolle käsiteltäväksi. Tätä koskeva vaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tie- ja lupajaostolle ja toimitetaan kunnan rakennusvalvonnalle.

Osoite:

Sysmän kunta

Rakennusvalvonta

Valittulantie 5

19700 Sysmä

sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi

puh. (03) 84310 (vaihde)