

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

781-416-0002-0187
Vuoriniementie 126, 19700 Sysmä
Koko tila
Nuhjankärki
9320 m²
Oikeusvaikutteinen yleiskaava Yk97
2013

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Asemakaavan vuosi

TOIMENPIDE

Loma-asunnon laajentaminen ja muutostyöt

RAKENNUKSET

Pyrakno	VTJ-PRT / käyttötark.	Toimenpide
737	100040186S	laajennus

Rakennuksen tiedot

Pyrakno	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilavuus
737	Vapaa-ajan asuinrakennus.	117	117	306

Rakennettava kerrosala

18 m²

Kokonaisala

18 m²

Tilavuus

46 m³

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija



LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Ympäristönsuojelutarkastaja

Lausuntopvm

11.08.2026

Lausunnon tulos

lausunto

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Lausunto
Ote kiinteistörekisteristä
Ote yleiskaavasta
Todistus hallinto-oikeudesta
Muu selvitys
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin:

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on

tarkastuksessa käyttöön hyväksytty, mikäli aiotaan ottaa käyttöön ennen lopputarkastusta, on pidettävä erillinen käyttöönottotarkastus.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työmaalla on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Tarkastusasiakirja tai sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun (5) viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaika.

Päätöksen perustelut	Hanke täyttää rakennuspaikalle, rakentamiselle ja rakentamislualle rakentamislainsäätelyssä asetetut vaatimukset.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja - KVV työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Rakennesuunnitelma
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Talo-, lapetikkaat ja käyntisillat Sadevesikourut ja -rännit

Jätevesisuunnitelmasta ei käy ilmi onko harmaa-jätevesien purkupaikalla siihen sopivaa maalajia. Suunnitelmaan tulee lisätä vielä maaperänlaatu, jotta voidaan varmistua maaperän riittävästä suodattavuudesta ja läpäisevyydestä. Esimerkiksi savinen tai kalliainen maasto ei ole sopiva imeytyskentälle. Umpisäiliöstä tulee liete tyhjentää säännöllisesti, kuitenkin vähintään kerran vuodessa asianmukaiseen jatkokäsittelyyn jätevedenpuhdistamolle. Biopuhdistaja on huollettava ja tarkastettava kiinteistönomistajan toimesta huolto-ohjeiden mukaan säännöllisesti. Järjestelmän käyttö- ja huolto ohjeet tulee säilyttää kiinteistöllä.

Kiinteistönomistaja vastaa siitä, että harmaavesijärjestelmä täyttää puhdistusteholtaan Sysmän kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisen herkästi pilaantuville alueille määrätyn perustasoa ankaramman puhdistusvaatimuksen (orgaaninen aines 90 %, kokonaisfosfori 85 % ja kokonaistyyppi 40 %) ja siitä, että järjestelmän mitoitus on riittävä. Jos maaperä on laadultaan sopivaa imeytyskentälle, on suunnitelma kunnossa ja voidaan toteuttaa.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 42§ ja 48§

Valmistelija Tapio Tonteri

Päätöksen antaminen Julkisen kuulutuksen katsotaan tapahtuvan antamispäivänä 15.09.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 15.10.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 16.10.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 16.10.2029 mennessä ja saatettava loppuun 16.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SYSMÄ 07.09.2026

Allekirjoittaja Tapio Tonteri
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Viranomaisen: Sysmän kunnan tie- ja lupajaosto
Aika: 30 päivää

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella, yllämainittua päätöspäivää seuraavana päivänä. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tie- ja lupajaostolle käsiteltäväksi. Tätä koskeva vaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tie- ja lupajaostolle ja toimitetaan kunnan rakennusvalvonnalle.

Osoite:

Sysmän kunta

Rakennusvalvonta

Valittulantie 5

19700 Sysmä

sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi

puh. (03) 84310 (vaihe)