

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

Koy Sysmän Säästökulma
Sysmäntie 38, 19700 Sysmä

RAKENNUSPAIKKA

781-417-0003-0225
Sysmäntie 38, 19700 Sysmä
Koko tila

Kiinteistön nimi

SÄÄSTÖKULMA

Pinta-ala

3162 m²

Kaavatilanne

Asemakaava 47

Asemakaavan vuosi

1993

TOIMENPIDE

Rakennuksen sisätilojen muutos.
Liiketila muutetaan ravintolakäytöstä konserttikäyttöön.

RAKENNUKSET

Pyrakno	VTJ-PRT / käyttötark.	Toimenpide
2113	100129484B	muutos

Rakennuksen tiedot

Pyrakno	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilavuus
2113	Liike- ja tavaratalot, kk	2261	2261	12040

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija
Rakennussuunnittelija

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Ympäristönsuojelutarkastaja

Lausuntopvm

02.06.2026

Lausunnon tulos

ei lausuntoa

Sisältö

Ympäristönsuojelulla ei ole asiasta lausuttavaa.

Lausunnon antaja

Palosuojelu - uusi sähköposti

Lausuntopvm

13.06.2026

Lausunnon tulos

ehdollinen

Sisältö

Lausunto liitteenä.

Lausunnon antaja

Terveysvalvonta, uusi

Lausuntopvm

09.06.2026

Lausunnon tulos

lausunto

Sisältö

Lausunto on liitteenä.

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Muu liite
Lausunto
Todistus hallinto-oikeudesta
Muu selvitys
Sopimusjäljennös
Muu pätevyystodistus
Asemapiirros
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Pöytäkirjaote

Ote yhtiökokouksen pöytäkirjasta

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin:

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on tarkastuksessa käyttöön hyväksytty, mikäli aiotaan ottaa käyttöön ennen lopputarkastusta, on pidettävä erillinen käyttöönottotarkastus.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työmaalla on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Tarkastusasiakirja tai sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun (5) viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Päätöksen perustelut

Hanke täyttää rakennuspaikalle, rakentamiselle ja rakentamislualle rakentamislainsäätelyssä asetetut vaatimukset.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Palotarkastus (ennen käyttöönottoa)
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Lupa hyväksytään ehdolla, että samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä on 60.

Tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärää koskeva ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan.

Jos tilassa on yli 60 tuolia, ne on kytkettävä toisiinsa vähintään neljän ryhmissä, jollei tuoleja ole sijoitettu pöytien ympärille.

Istuinalueen kulkureitille on oltava pääsy suoraan kunkin rivin päästä. Kulkureitin leveyden on oltava vähintään 1200 millimetriä. Tila tulee varustaa riittävällä määrällä alkusammutuskalustoa, vähintään 1 kpl käsisammutin ja sammutuspeite. Uloskäytävien ovien tulee lukittuna ollessaan, oltava sisäpuolelta avattavissa.

Uloskäytävät ja reitit niille on merkittävä ja valaistava Sisäasianministeriön asetuksen rakennusten poistumareittien merkitsemisestä ja valaisemisesta (977/2024) mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 42§ ja 48§

Valmistelija Tapio Tonteri

Päätöksen antaminen Julkisen kuulutuksen katsotaan tapahtuvan antamispäivänä 07.10.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 06.11.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 07.11.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 07.11.2029 mennessä ja saatettava loppuun 07.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SYSMÄ 29.09.2026

Allekirjoittaja Tapio Tonteri
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Viranomaisen: Sysmän kunnan tie- ja lupajaosto
Aika: 30 päivää

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella, yllämainittua päätöspäivää seuraavana päivänä. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tie- ja lupajaostolle käsiteltäväksi. Tätä koskeva vaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tie- ja lupajaostolle ja toimitetaan kunnan rakennusvalvonnalle.

Osoite:

Sysmän kunta

Rakennusvalvonta

Valittulantie 5

19700 Sysmä

sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi

puh. (03) 84310 (vaihe)