

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

781-417-0001-0388
Talaspolku 24, 19700 Sysmä
Koko tila
KOPPELO
3660 m²
Ranta-asemakaava 33
1978

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Asemakaavan vuosi

TOIMENPIDE

Loma-asunnon laajentaminen

RAKENNUKSET

Pyrakno	VTJ-PRT / käyttötark.	Toimenpide
1815	100109892B	laajennus

Rakennuksen tiedot

Pyrakno	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilavuus
1815	Vapaa-ajan asuinrakennus.	88	104	289

Rakennettava kerrosala

31 m²

Kokonaisala

29 m²

Tilavuus

97 m³

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija



LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Sisältö

Ympäristönsuojelutarkastaja

24.09.2026

lausunto

Loma-asunto, jossa vesi otetaan vesiautomaatilla järvestä mökkirakennukseen sekä saunaan. Asukkaiden lukumäärä 2, mitoitus 5 henkilölle. Arvio käyttöajasta 40-50 vrk/vuosi. Vedenkulutuksen arvio 20lx2hlö/vrk eli noin 40 l/vrk. Varusteluna tiskiallas, käsienvesupiste ja astianpesukone. Käytössä Biolan kompostoiva kuivakäymälä eli mustia jätevesiä ei synny. Harmaat jätevedet käsitellään Uponor mökkikaivo 0,3 m³ + saunakaivo 0,3 m³. Järjestelmä on valmistajan tietojen mukaan soveltuva vapaa-ajan käyttöön erityisesti kun on vähäinen jätevesimäärä. Pesuvesien puhdistus tapahtuu Uponor saunakaivolla ja keittiön talousjätevesien Uponor mökkikaivolla. Maalaji käsittelypaikalla soraa ja hiekkaa. Jätevesijärjestelmän parantamiselle onkin myönnetty 2019 toimenpidelupa tunnuksella 19-0099-T ja 2019 ympäristönsuojelutarkastaja lausunut jätevesisuunnitelman tuolloin arvioiden vesien määrän ja laadun olevan yhä vähäisiä. Koska nykyinen laajennus ei muuta jätevesijärjestelmän käyttöä on suunnitelma yhä ok. Jos tulevaisuudessa harkitaan pyykinpesukoneen lisäystä tai muun varustelutason lisäystä, nykyistä järjestelmää ei voida katsoa enää riittäväksi ja tulee jätevesijärjestelmää muuttaa sekä imeytyskenttää siirtää kauemmaksi rannasta.

Liitteet

Naapurin kuuleminen

Muu liite

Lausunto

Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Pohjapiirustus

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin:

Myönnän hankkeelle aloittamisluvan ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Hankkeesta ei ole huomautettu ja hanke ei vaikeuta kaavoituksen toteuttamista. Luvan hakijan on asetettava 1000 euron vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuus tulee asettaa ennen kuin työt aloitetaan tai työt voidaan aloittaa luvan lainvoimaisuuden jälkeen.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on tarkastuksessa käyttöön hyväksytty, mikäli aiotaan ottaa käyttöön ennen lopputarkastusta, on pidettävä erillinen käyttöönottotarkastus.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työmaalla on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Tarkastusasiakirja tai sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun (5) viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Päätöksen perustelut

Hanke täyttää rakennuspaikalle, rakentamiselle ja rakentamislualle rakentamislainsäätelyssä asetetut vaatimukset.

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

	- Aloitusilmoitus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Ympäristönsuojelutarkastajan lausuntoa on noudatettava.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42§ ja 48§
Valmistelija	Tapio Tonteri
Päätöksen antaminen	Julkisen kuulutuksen katsotaan tapahtuvan antamispäivänä 07.10.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 06.11.2026.
Rakennustyön aloittaminen	 Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 07.11.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 07.11.2029 mennessä ja saatettava loppuun 07.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. SYSMÄ 29.09.2026
Allekirjoittaja	Tapio Tonteri Rakennustarkastaja
Tiedoksi	Hämeenlinnan hallinto-oikeus

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Viranomaisen: Sysmän kunnan tie- ja lupajaosto
Aika: 30 päivää

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella, yllämainittua päätöspäivää seuraavana päivänä. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tie- ja lupajaostolle käsiteltäväksi. Tätä koskeva vaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tie- ja lupajaostolle ja toimitetaan kunnan rakennusvalvonnalle.

Osoite:

Sysmän kunta

Rakennusvalvonta

Valittulantie 5

19700 Sysmä

sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi

puh. (03) 84310 (vaihde)