ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT [redacted]

RAKENNUSPAIKKA 781-416-0005-0098
Vuorisalontie 138, 19740 Liikola
Koko tila

Kiinteistön nimi	Furuberget
Pinta-ala	5250 m²
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava Yk97
Asemakaavan vuosi	2013

TOIMENPIDE Loma-asunnon rakentaminen

RAKENNUKSET

Pyrakno	VTJ-PRT / käyttötark.	Toimenpide
23983	104299141D	uudisrakennus

Rakennuksen tiedot

Pyrakno	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilavuus
23983	Loma-asunto	99	142	390

Rakennettava kerrosala	99 m²
Kokonaisala	142 m²
Tilavuus	390 m³

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija
Rakennussuunnittelija [redacted]

Liitteet
Naapurin kuuleminen
Lausunto
CV
Muu pätevyystodistus
Tutkintotodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin:

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on tarkastuksessa käyttöön hyväksytty, mikäli aiotaan ottaa käyttöön ennen lopputarkastusta, on pidettävä erillinen käyttöönottotarkastus.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työmaalla on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Tarkastusasiakirja tai sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun (5) viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Päätöksen perustelut

Hanke täyttää rakennuspaikalle, rakentamiselle ja rakentamisluvalle rakentamislaissa asetetut vaatimukset.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma
- IV-suunnitelma
- KVV-suunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus
- Hormikatselmus (vastaava työnjohtaja)

Muut lupaehdot

Tällä päätöksellä rauetetaan rakennuslupa 23-0050-R, kun tämä rakennuslupa on saanut lainvoiman. Tuo rakennuslupa jää käyttämättömäksi, koska tällä päätöksellä rakennuspaikka siirtyy toiseen paikkaan, tilan takaosaan.

Ehdolla, että jätevesijärjestelmä on sama kuin aiemmassa hakemuksessa ja että wc on kuivakäymälä.

Työhuoneeseen/ työtilaan tulee laittaa ikkuna YMa 631/2024 mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42§ ja 48§

Valmistelija

Tapio Tonteri

Päätöksen antaminen	Julkisen kuulutuksen katsotaan tapahtuvan antamispäivänä 12.11.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 14.12.2026.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 15.12.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 15.12.2029 mennessä ja saatettava loppuun 15.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. SYSMÄ 04.11.2026
Allekirjoittaja	Tapio Tonteri Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Viranomainen: Sysmän kunnan tie- ja lupajaosto
Aika: 30 päivää

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella, yllämainittua päätöspäivää seuraavana päivänä. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tie- ja lupajaostolle käsiteltäväksi. Tätä koskeva vaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tie- ja lupajaostolle ja toimitetaan kunnan rakennusvalvonnalle.
Osoite:
Sysmän kunta
Rakennusvalvonta
Valittulantie 5
19700 Sysmä
sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi
puh. (03) 84310 (vaihde)