ASIA	Poikkeamispäätös
RAKENNUSPAIKKA	781-414-0003-0121 Siitimenjärventie 172
Kiinteistön nimi	KURJENPESÄ
Pinta-ala	2050 m²
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava Y87
HAKIJA	[redacted]
TOIMENPIDE	Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.
Poikkeamiset	Loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi rantayleiskaavan lomarakennusten korttelialueella RA.
Kuuleminen	Naapurit on kuultu, hakemuksesta ei ole huomautettu.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja	Ympäristönsuojelutarkastaja
Lausuntopvm	12.10.2026
Lausunnon tulos	lausunto
Liitteet	Naapurin kuuleminen Energiaselvitys Muu pääpiirustus Lausunto Ote yleiskaavasta Rakennusoikeuslaskelma Energiatodistus Asemapiirros Julkisivupiirustus
Esittely	Rakennuspaikka sijaitsee Pohjois-Sysmän ranta- ja kyläyleiskaavan alueella. Kaavassa paikka on merkitty loma-asuntoalueeksi RA. Rakennusoikeutta rakennuspaikalla on enintään 250 m². Rakennuspaikalle on ennestään rakennettu 139 m², joten rakennusoikeutta ei ylitetä. Iso Huhtijärven ranta-alueella on viisi rakennuspaikkaa, joista 4 on loma-asunto- ja yksi erillispientalojen alue. Suojelumerkintöjä kaavassa ei ole rakennuspaikan lähellä. Rakennuspaikka sijaitsee Saaren kylässä, josta on 25 km kuntakeskukseen, kouluun, kauppaan, päiväkotiin jne. sekä alueella asutaan ennestään vakituisesti, joten hanke ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä. Hankkeella on oma jätevesijärjestelmä, jonka soveltuvuuden vakituiseen asumiseen on todennut ympäristönsuojelutarkastaja. Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys. Rakennus täyttää olennaiset tekniset määräykset. Esteettömyysvaatimuksia ei sovelleta käyttötarkoituksen muutoksiin.

Hakijan mukaan hakemuksen perusteluna on: Rakennus soveltuu hyvin vakinaiseen asumiseen mm. etätyöhön, hyvä nettiyhteys. Talvikunnossapito on sovittu paikallisen yrittäjän kanssa ja tontille pääsee hyvin esim. hälytysajoneuvo. Rakennus täyttää kaikki vakinaiselle asumiselle esitetyt vaatimukset.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan seuraavin ehdoin:

Hankkeelle tulee hakea rakentamislupa ja rakennukseen voidaan tehdä muuttoilmoitus sitten, kun rakentamisluvan mukainen lopputarkastus on pidetty.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 57, 178, 185, 186 ja 187 §:t

Päätöksen perustelut

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei ole vaikutuksiltaan merkittävää rakentamista tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen asemakaavasta poiketen asumiseen tai muuhun ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan käyttöön ei katsota RakL 57 § 2 momentin 1 kohdan tarkoittamalla tavalla aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä sitä pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen voidaan katsoa olevan erityinen syy, jos käyttötarkoituksen muuttamisella voidaan tukea rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyyttä.

Kohteessa ei tarvitse purkaa lomarakennusta ja rakentaa uutta asuinrakennusta, joten hanke tukee kiertotaloutta ja samalla lisätään rakennuksen käyttöä. Käyttötarkoituksen muutos on vähähiilisempää kuin purkaminen ja uudelleen rakentaminen.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkisella kuulutuksella 24.11.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 28.12.2026.

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman ja siihen mennessä poikkeamispäätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava.

SYSMÄ 16.11.2026

Allekirjoittaja

Tapio Tonteri
Rakennustarkastaja

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Viranomainen: Sysmän kunnan tie- ja lupajaosto
Aika: 30 päivää

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella, yllämainittua päätöspäivää seuraavana päivänä. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tie- ja lupajaostolle käsiteltäväksi. Tätä koskeva vaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tie- ja lupajaostolle ja toimitetaan kunnan rakennusvalvonnalle.
Osoite:
Sysmän kunta
Rakennusvalvonta
Valittulantie 5
19700 Sysmä
sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi
puh. (03) 84310 (vaihde)