

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen, käytöstä postetun öljysäiliön maahan jättäminen

Hakija



Asian käsittely

Asian on tullut vireille 24.3.2025. Hakemusta täydennettiin 27.3.2025.

Asia

Sysmän kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle on 24.3.2025 toimitettu hakemus, jossa haetaan lupaa poiketa ympäristönsuojelumääräyksistä. Hakekus koskee kiinteistöä 781-417-1-235.

Hakemuksessa haetaan poikkeamista öljysäiliön maahan jättämiseksi. Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Säiliö sijaitsee autotallin alla. Säiliön poistamiseksi jouduttaisiin autotalli osittain purkamaan. Säiliön tilavuus on 3 m³. Hakija on toimittanut 27.3.2025 tarkastuspöytäkirjan, josta käy ilmi, että säiliö on asianmukaisesti tyhjennetty, puhdistettu ja poistettu käytöstä, eikä säiliö ole vuotanut maaperään.

Sysmän kunnan rakennustarkastaja on tutustunut hakemukseen ja kommentoinut 31.3.2025 katsovansa öljysäiliön maahan jättämisen perustelluksi. Rakennustarkastaja suosittelee kommetissaan säiliön täyttämistä hiekalla, sillä ajan saatossa säiliön haurastuessa se voi aiheuttaa sortumisvaaraa.

Sysmän kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaan käytöstä poistettu maanalainen öljy-, polttoaine-, tai muu kemikaalisäiliö putkistoinen on poistettava maaperästä kokonaan ja puhdistettava ennen poistamista, Polttoaine- ja kemikaalisäiliöin sijaitessa sellaisessa paikassa, että sitä on teknisesti lähes mahdotonta poistaa tai siitä poistettaessa aiheutuu kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen säiliön ja/tai suoja-altaan poistamisesta rakennusvalvontaviranomaista kuultuaan. (Sysmän kunnan ympäristönsuojelumääräykset, Kunnan valtuusto 7.6.2021 § 25, 16 §)

Päätös

Ympäristönsuojelutarkastaja myöntää kiinteistönhaltijalle poikkeuksen öljysäiliön poistamisvelvollisuudesta kiinteistöllä 781-417-1-235 seuraavin määräyksin:

1. Maahan jätetyn säiliön sijaintitiedot on säilytettävä kiinteistön asiapapereissa ja kiinteistön haltijan vaihtuessa on tieto annettava uudelle haltijalle.
2. Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus asianmukaisin näytteenotoin ja tehtävä tarvittavat toimenpiteet pilaantumisen poistamiseksi.
3. Säiliö on täytettävä puhtaalla hiekalla.

Peruste

Kiinteistöllä sijaitseva öljysäiliö sijaitsee sellaisessa paikassa, josta sitä on teknisesti vaikea poistaa. Tässä tapauksessa voidaan katsoa, että säiliön poistaminen aiheuttaisi suuremman riskin kuin sen maahan jättäminen. Säiliö on asianmukaisesti puhdistettu ja poistettu käytöstä, joten voidaan katsoa ettei säiliön maahan jättämisestä aiheudu kohtuutonta haittaa luonnolle ja muulle ympäristölle.

Määräys säiliön täyttämisestä on annettu sortumisriskin välttämiseksi.

Vastuu maahan jätetystä säiliöstä siirtyy kiinteistön uudelle omistajalla kiinteistön kauppa tilanteessa. Määräys tietojen antamisesta on annettu, jotta voidaan varmistaa, että tieto säiliön sijainnista siirtyy asianmukaisesti uudella kiinteistön omistajalle.

Pilaantumisen aiheuttaja on vastuussa aiheuttamastaan haitasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014), § 202
Sysmän kunnan ympäristönsuojelumääräykset (KV 7.6.2021 § 25) LUKU 4 § 16

Toimivalta

Sysmän kunnan ympäristötoimen toimintaohjeen (Tie- ja lupajaosto 17.11.2022 § 50) mukaan viranhaltija tekee päätökset ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamiseksi.

Maksu

Sysmän ympäristönsuojelun taksan (KV 18.4.2016 § 11, tie- ja lupajaosto 16.3.2020 § 8) mukaan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisesta perittävä maksu määräytyy niiden käsittelyyn kuluneen ajan perusteella tuntitaksalla 53 €/h. Perittävä maksu on 1,5 x 53 €/h= **79,50 €**

Täytäntöönpano

02.04.2025

Husu Emma
Ympäristönsuojelutarkastaja

Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu.
(Laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä luottamuspalveluista 617/2009)

Jakelu

Hakija
Päijät-Hämeen pelastuslaitos
Sysmän kunnan tie- ja lupajaosto

Päätöstä koskeva ote on lähetetty asianosaisille sähköpostilla 2.4.2025.

Nähtävillä olo

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 2.4.2025. Päätös on nähtävillä 2.4. – 12.5.2025.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan Hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella 30 päivön sisällä päätöksen tiedoksi saatuaan. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Viimeinen muutoksen haku päivä on 12.5.2025.

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sysmän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valittulantie 5, 19700 Sysmä

Käyntiosoite: Valittulantie 5, 19700 Sysmä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi

Puhelinnumero: 03 84310

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 11 ja 12 - 15.